|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Rapportnummer: | klik hier als u tekst wilt invoeren. |  |
| Naam toezichthouder: |  |  |
| Datum rapport opmaak: | Klik hier als u tekst wilt invoeren. |  |
| Datum controle: | Klik hier als u tekst wilt invoeren. |  |
| Adres: |  |  |
| Kadastrale gegevens | sectie | nummer |
| Eigenaar perceel: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Reden uitgevoerde controle:** | | |
| planmatige controle handhavingprogramma | | |
| verleende vergunning | | |
| reguliere controle | | |
| opgelegde bestuurlijke maatregel | Datum:  Briefnummer | |
|  |
| klachtmelding van | Naam: |  |
|  | Adres: |  |
|  | Tel. Nr. |  |

|  |
| --- |
| **omschrijving wettelijke regeling/ vergunning/ ontheffing** |
|  |

|  |
| --- |
| **Controle betreft:** |
| eerste controle |
| controle na aanzegging |
| hercontrole naleving gemaakte afspraken |

|  |
| --- |
| **Omschrijving geconstateerde wijzigingen/ afwijkingen** |
|  |

|  |
| --- |
| tijdens controle gesproken met (naam) |
| In zijn hoedanigheid als |

|  |
| --- |
| **Resultaten van de controle** |
| geen overtredingen geconstateerd |
| de aangekondigde bestuursdwang dient te worden toegepast |
| de volgende overtredingen werden geconstateerd |
| Omschrijving: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Foto’s gemaakt van het geconstateerde:** |  |
| ja | Aantal: |
| nee | Reden: |

N.B. bij bestuursrechtelijke maatregel altijd foto’s maken

|  |
| --- |
| **Gemaakte afspraken met betrokkene:** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conclusie naar aanleiding van de uitgevoerde controle:** | |
| geen verdere actie nodig (dossier afleggen) | |
| klagers/ derden informeren | |
| beoordelen legalisatie | |
| verzoekbrief verzenden tot beëindigen illegale situatie | |
| hercontrole uitvoeren | Datum: |

Paraaf toezichthouder:

**Checklist bouwkundige staat van bestaande gebouwen (woongebouwen)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Artikel** | **omschrijving** | **voldoet** | **Voldoet niet** |
| Bouwbesluit veiligheid | Afd. 2.3 vloerafscheiding |  |  |
|  | Afd. 2.4 overbrugging hoogte verschillen |  |  |
|  | Afd. 2.4 trap |  |  |
|  | Afd. 2.7 elektriciteit |  |  |
|  | Afd. 2.8 verlichting |  |  |
|  | Afd. 2.9 gasvoorziening |  |  |
|  | Afd. 2.10 beweegbare constr. Onderdelen 4,2 m |  |  |
| Bouwbesluit gezondheid | Afd. 3.6 wering van vocht van buiten uitwendige sch. Constructies. |  |  |
|  | Afd. 3.7 wering van vocht van binnen, zodanig dat vorming van allergenen wordt beperkt. |  |  |
|  | Afd. 3.8 voorziening afvalwater en fecaliën, met aansluitmogelijkheid op het riool, de voorziening is lucht en waterdicht |  |  |
|  | Afd. 3.10 luchtverversing VR, toilet en badruimte  Een opening van de voorziening voor luchtverversing van een gebruiksfunctie is niet afsluitbaar |  |  |
|  | Afd. 3.11 spuivoorziening, aanwezigheid van beweegbare onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke verblijfsruimte |  |  |
|  | Afd. 3.12 luchtverversing overige ruimten, meterkast heeft een ventilatie voorziening 2l toevoer en 2l afvoer |  |  |
|  | Afd. 3.13 toevoer van verbrandingslucht |  |  |
|  | Afd. 3.14 afvoer van rook t.p.v. een opstelplaats voor een verbrandingstoestel belasting > 15 kW |  |  |
|  | Afd. 3.17 bescherming tegen ratten en muizen, openingen in de uitwendige scheidingsconstructie niet groter dan 0,01m m.u.v. afvoeren e.d. |  |  |
|  | Afd. 3.18 drinkwatervoorziening, een gebruiksfunctie heeft een voorziening voor drinkwater en een aansluitingsmogelijkheid op het distributienet. |  |  |
|  | Afd. 3.19 warmwatervoorziening, beschikbaarheid warm water voor menselijke hygiëne |  |  |
|  | Afd. 3.20 daglicht minimaal 0,5 m2 equivalent |  |  |
| Bouwverordening | Art. 5.1.1. staat van onderhoud open erven en terreinen |  |  |
|  | Art. 5.1.3. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, toegangspad minimaal 1.10m vrije doorgang > 0,85, hoogte verschil <0,02 m |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Art. 5.4.1 preventie. Het normale onderhoud van een bouwwerk dient zodanig te geschieden dat het bouwwerk zich in zinnelijke staat bevindt |  |  |
|  | Art. 6.2.2 verbod stoffen aanwezig te hebben (bijlage 5 BV) |  |  |
|  | Art. 7.1.1. overbevolking van woningen 1/12 m2 |  |  |
|  | Art. 7.2.1. verbod tot gebruik bij bouwvalligheid |  |  |
|  | Art. 7.2.2. staken gebruik wegens gebrek aan veiligheid en gebrek aan hygiëne |  |  |
|  | Art. 7.3.2. a hinder gebouw, erven en terreinen t.g.v. stoffen of gebruik  Art. 7.3.2. b hinder gebouw, erven en terreinen schadelijk gedierte / verontreiniging |  |  |
|  | Art. 7.4.1 1.. het normale onderhoud van het bouwwerk moet zich in een zindelijke staat bevinden.  2. voorraden en afval dienen op zodanige wijze en plaats te worden bewaard dat schadelijk of hinderlijke gedierte hierdoor niet word aangetrokken. |  |  |